



**VOTRE BANQUIER N'EST PAS SUPERMAN.**

**VOUS AVEZ DES DROITS ET DES RECOURS**



# LE NOMBRE MAGIQUE DE LEXPATRIMONIS

112

- Un cabinet créé le 15 juillet 2013,
- Un associé fondateur , expert du secteur des finances
- Deux domaines d'expertise :
  - **La Fiscalité** : impôts et charges sociales
  - **La Finance** : banque, assurance, immobilier



## LE FIL D'ARIANE DE LA PRESENTATION

- Vous ( votre société ) êtes emprunteur

Focus sur l'emprunteur société

- Vous êtes caution d'un emprunt

# LES PHASES D'UN LITIGE DE RECOUVREMENT D'UN EMPRUNT

## Négociation

Échéancier  
Rachat de crédit

Conciliation  
Médiateur du crédit

## Alerte

Mise en demeure de  
payer

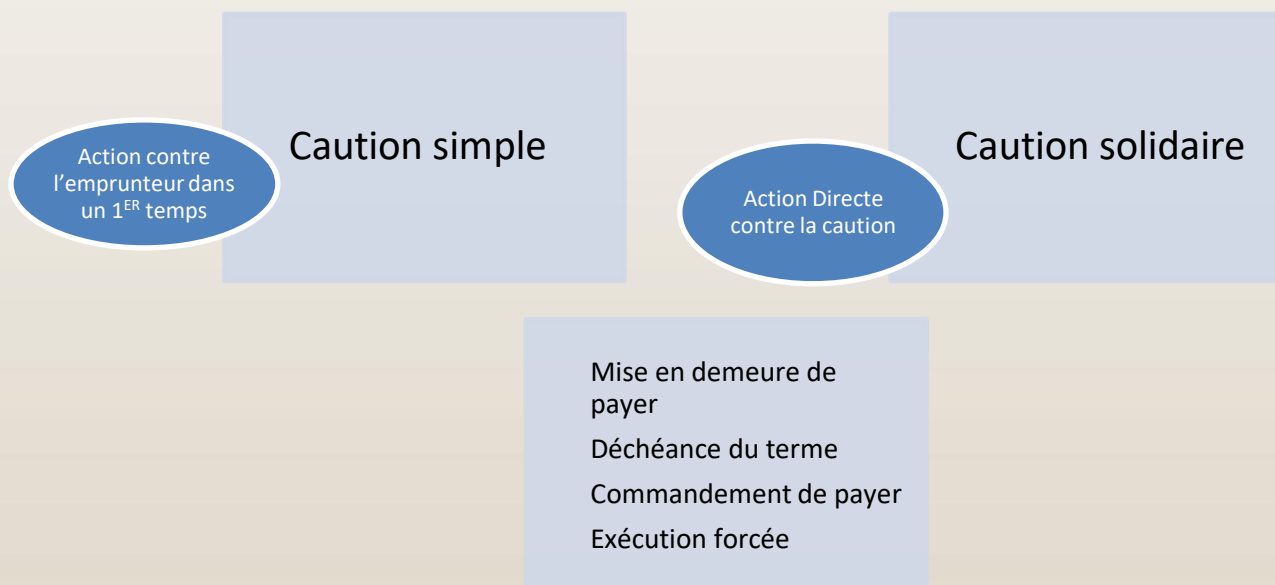
Déchéance du terme

## Judiciaire

Commandement de  
payer

Exécution forcée

# LES PHASES D'UN LITIGE DE RECOUVREMENT D'UNE CAUTION



## LES BONS REFLEXES SI VOUS ÊTES L'EMPRUNTEUR

Elaborer une synthèse datée de vos échanges avec la banque

Regrouper :

- ✓ Conditions générales et particulières du prêt,
- ✓ proposition de prêt,
- ✓ le prêt signé,
- ✓ le ou les tableaux d'amortissement,
- ✓ les avenants,
- ✓ les lettres de relance,
- ✓ la ou les mises en demeure;

# LES OBJECTIFS POURSUIVIS SI VOUS ÊTES L'EMPRUNTEUR

- Demander des délais pour trouver une solution au tribunal

Exemple pratique

- Contester le droit de la banque à prononcer la déchéance du terme du prêt

Exemples pratiques ( oubli de la mise en demeure, information déchéance, délai trop long entre mise en demeure et déchéance, remboursement partiel par l'emprunteur ou l'assureurs)

- Contester le montant dû à la banque (intérêts, pénalités, montant du principal)

Exemples pratiques : ( Clause d'indexation nulle, montant du TAUX annuel effectif global, information annuelle lacunaire, prêt non adapté aux facultés de l'emprunteur)

- Contester la régularité du commandement de payer

Exemples pratiques : ( irrégularités des procès-verbaux, délais pour agir dépassés)

- Contester les modalités de saisie immobilière ou mobilière

Exemples pratiques : irrégularités des procès-verbaux, délais pour agir

# LES BONS REFLEXES SI VOUS ÊTES CAUTION

- Collecter les pièces du dossier de prêt,
- Retrouver l'acte de caution et les documents d'information annuels reçus,
- Retracer avec l'emprunteur la procédure suivie pour le recouvrement du prêt,
- Résumer la procédure de mise en jeu de la caution





# LES OBJECTIFS POURSUIVIS SI VOUS ÊTES LA CAUTION

## Contester la légalité de la caution,

exemples pratiques : montant disproportionné de la caution, présence d'un mineur dans le capital de la société

## Réduire la facture présentée par le banquier

exemples pratiques : information annuelle, montant du prêt disproportionné

## Contester la régularité du commandement de payer et des saisies

## CONCLUSION





# REMERCIEMENTS

MERCI POUR VOTRE ECOUTE

Pour nous contacter

LexPatrimonis-SELARL d'avocats,

Courriel : [laetitia.laurens@lex-patrimonis.com](mailto:laetitia.laurens@lex-patrimonis.com)

Téléphone : 01.55.07.83.58

Skype : @lexpatrimonis